

### Reparação de Telhados



Como tudo na vida nada é eterno. Há materiais que aguentam mais tempo na exposição ao calor, ao frio, ao sol, á chuva etc... Há outros por estarem expostos permanente à acção dos tempos deterioram-se mais rapidamente.

Neste caso estão os telhados das habitações. Estamos em acreditar que são sempre os últimos a serem lembrados quando se projectam obras. Não estão próximos, estái lá em cima e pouco visíveis, mas tem uma importância capital na conservação dos prédios. Com um telhado estragado os problemas de conservação andam a uma velocidade maior.

Os problemas mais frequentemente encontrados nas coberturas dos telhados são as INFILTRAÇÕES e DESCASQUE DE TELHAS. Devem-se, na sua maioria, não a defeito de fabrico mas sim a erros de execução, aquando da montagem dos telhados, que mais tarde podem originar estes fenómenos.

- Inclinação insuficiente
- Materiais de isolamento aplicados sem se prever caixa-de-ar entre estes e a telha

- Aplicação de roofmate directamente na placa, sem se deixar que esta seque primeiro
- Excesso de argamassa aplicada nas cumeeiras
- Não se usa Remates nas cumeeiras porque fica mais caro
- Aplicação de líquidos impermeabilizantes sobre as telhas.

De facto os danos no corpo da telha devido a geadas identificam-se facilmente pois começam a surgir lamelas na superfície da telha que acabam por se soltar. Este fenómeno é conhecido por “descasque” da telha.

Muitos outros pormenores do comportamento dos materiais aplicados nos telhados são nosso “conhecidos” e temos soluções para os combater.

Nestas situações consultem-nos e ficarão com uma radiografia do vosso telhado e com uma lista de soluções.